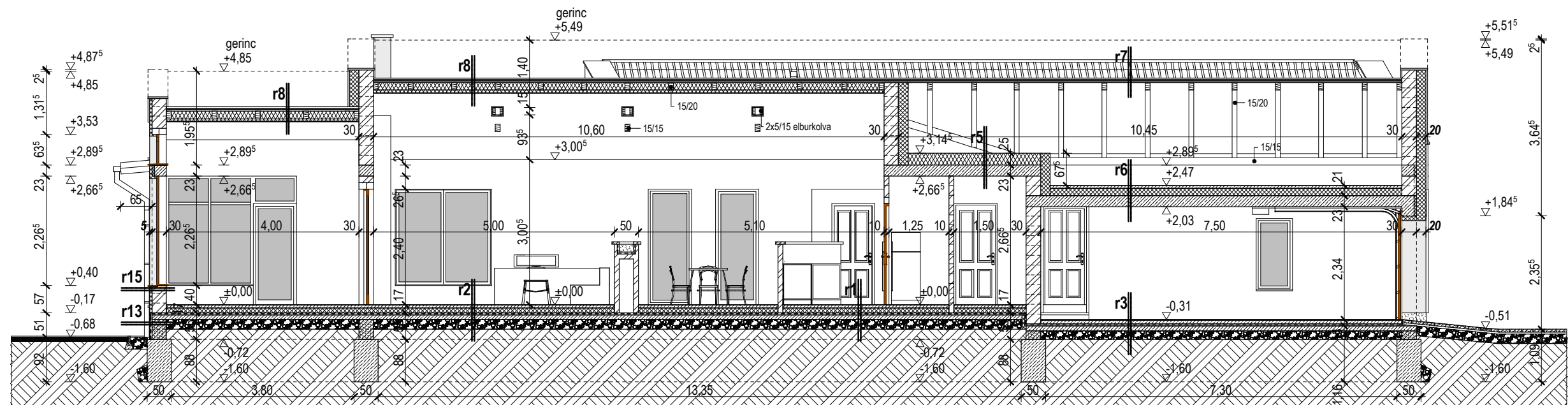


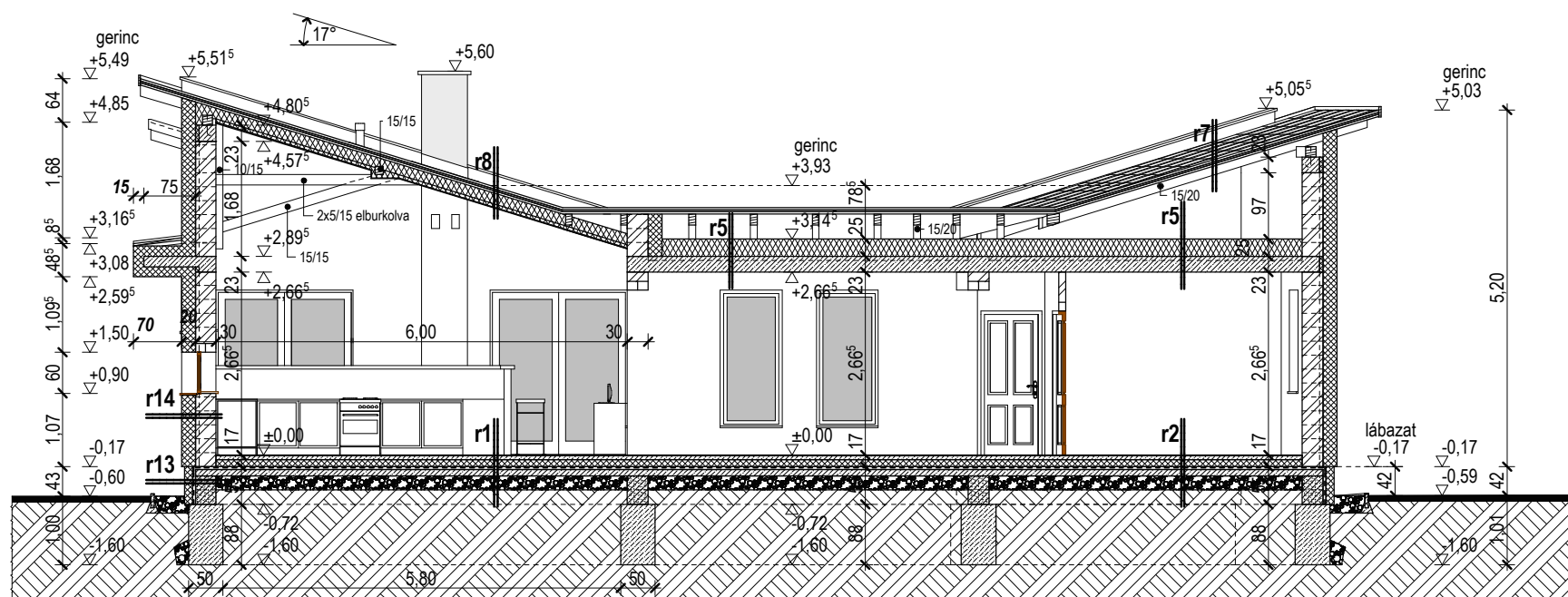
Telek, építmény elhelyezés:	
- Telek szélessége.:	27,74 m
- Az építési telek területe:	1995 m ²
- Terepviszonyok:	sík terep
- Kiűzési kiindulási alappont:	utcai járdaszint : -0,51 m (földszinti padlószint, ±0,00 m)
- Beépítési mód:	oldalhatáron álló (nyugati)
- Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:	313,05 m ²
- Tervezett tárolóépület bruttó alapterülete:	26,00 m ²
- Összes beépített alapterület:	339,05 m ²
- Beépítettség:	16,99 % (max. 30%)
- Hasznos lakás alapterülete:	185,94 m ²
- Lakóépület hasznos alapterülete összesen:	230,94 m ²
- Tárolóépület hasznos alapterülete:	21,00 m ²
- Az épület hátsókertje:	41,75 m
- Az épület előkertje:	5,00 m
- Az épület oldalkertje:	4,88 m (min, 4,50m)
- Tetőforma:	félnyereg és nyeregretető
- Tetőhajlásszög:	3, 5, 7° és 17°
- Szintek száma:	1
- Ereszkiülés:	0
- Építménymagasság:	H = F/L = 479,02/110,12=4,35m
- Szinterület sűrűség számítás:	
- Lakóépület bruttó földszinti alapterülete (A):	313,05 m ²
- Tárolóépület bruttó alapterülete (B):	26,00 m ²
- T-telek területe:	1995 m ²
- Szinterület sűrűség:	(A+B) / T= 0,17 (max. 0,5)
- Zöldfelület	1297/83 m ² =65,05% (min. 40%)
Parkoló ellátás:	100%-ban telken belül, saját telken belüli megfordulás biztosított
Építési övezet:	falusias

Magassági adatok:	
- épület körüli rendezett terepszint:	-0,68m
- tároló épület padlószint:	-0,62 m
- épület körüli járdaszint:	- 0,51m
- lábazat magassága:	- 0,17 m
- terasz szintje:	- 0,03m
- földszinti padlószint:	±0,00 m
- párkánymagasság:	+3,165 m
- gerincmagasság:	+5,49 m

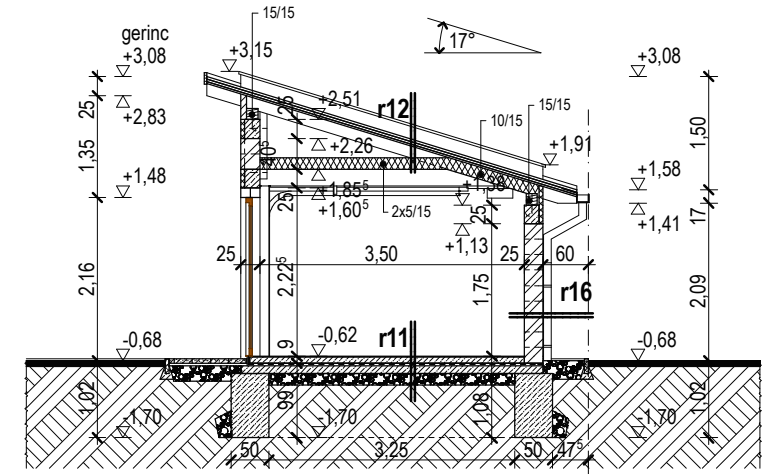
HELYSZÍNRAJZ M 1:500



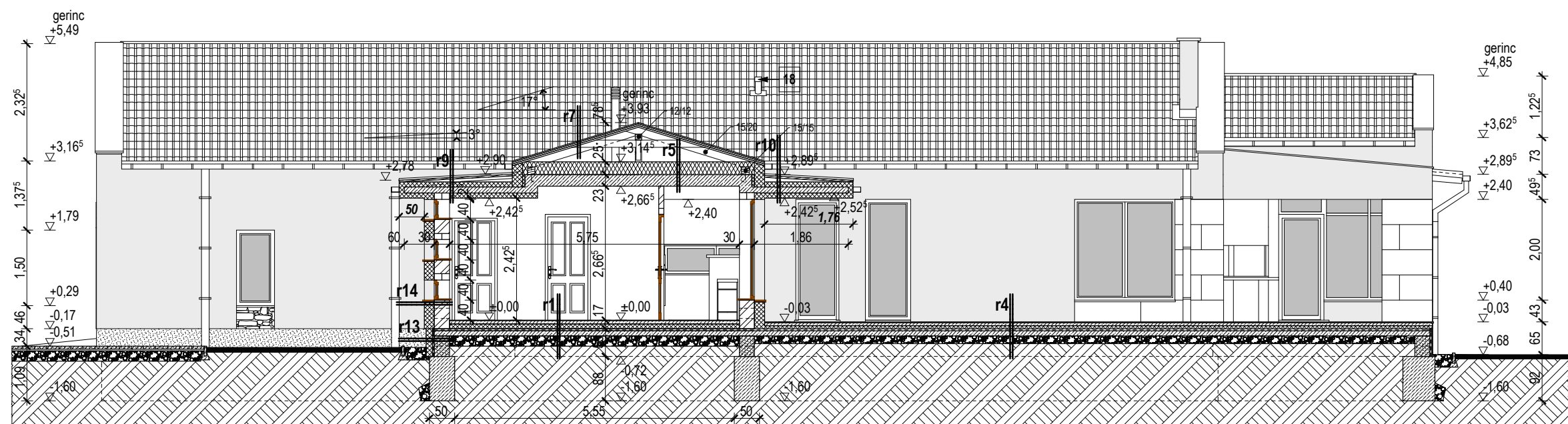
A-A METSZET M 1:100



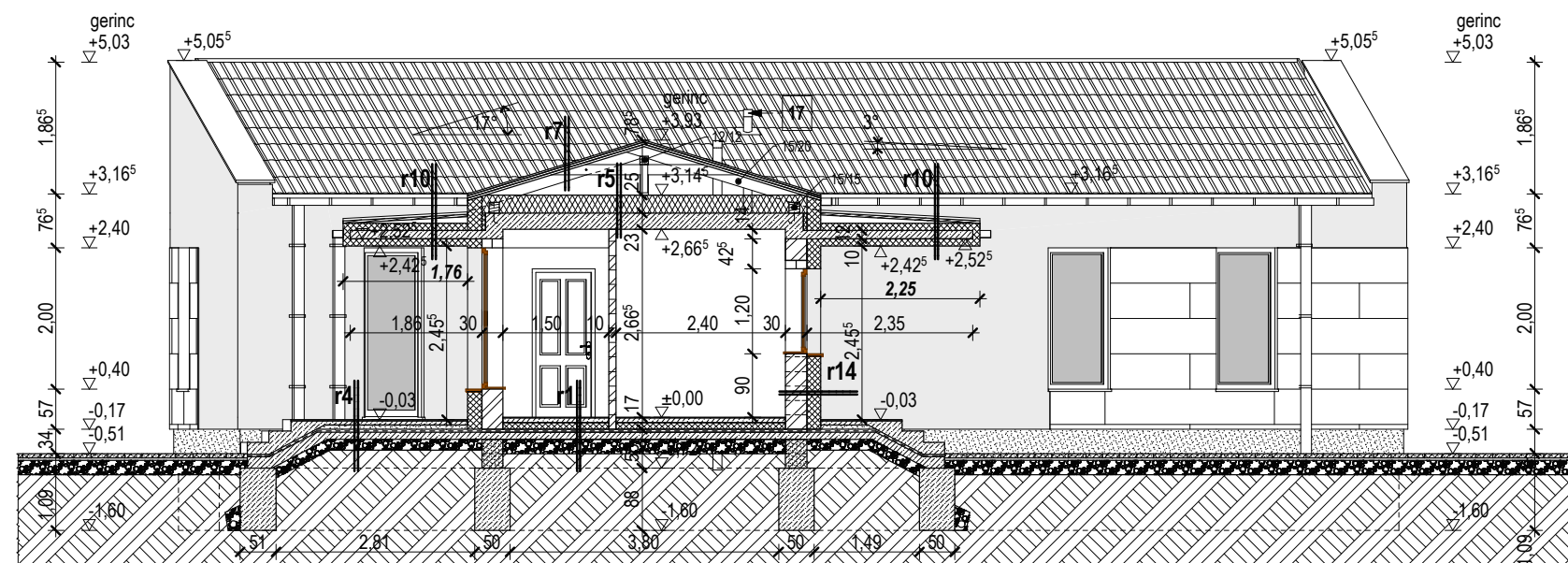
B-B METSZET M 1:100



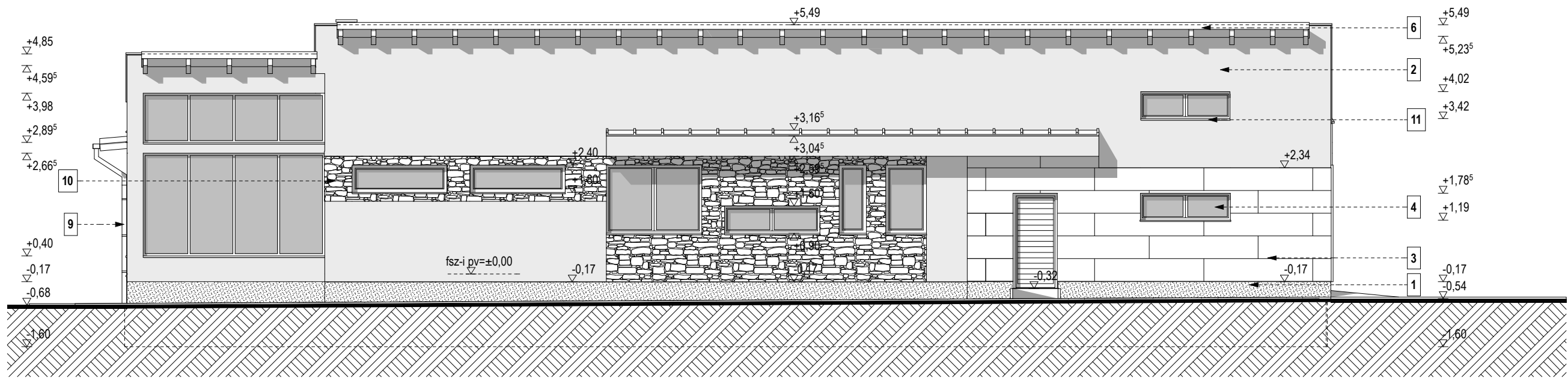
E-E METSZET M 1:100



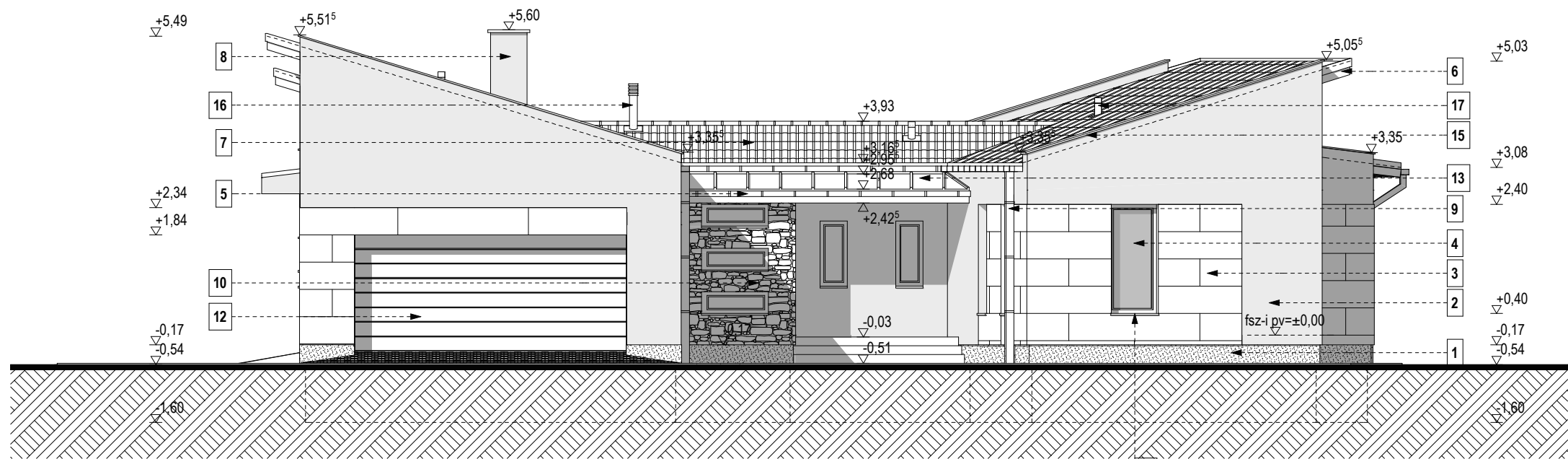
C-C METSZET M 1:100



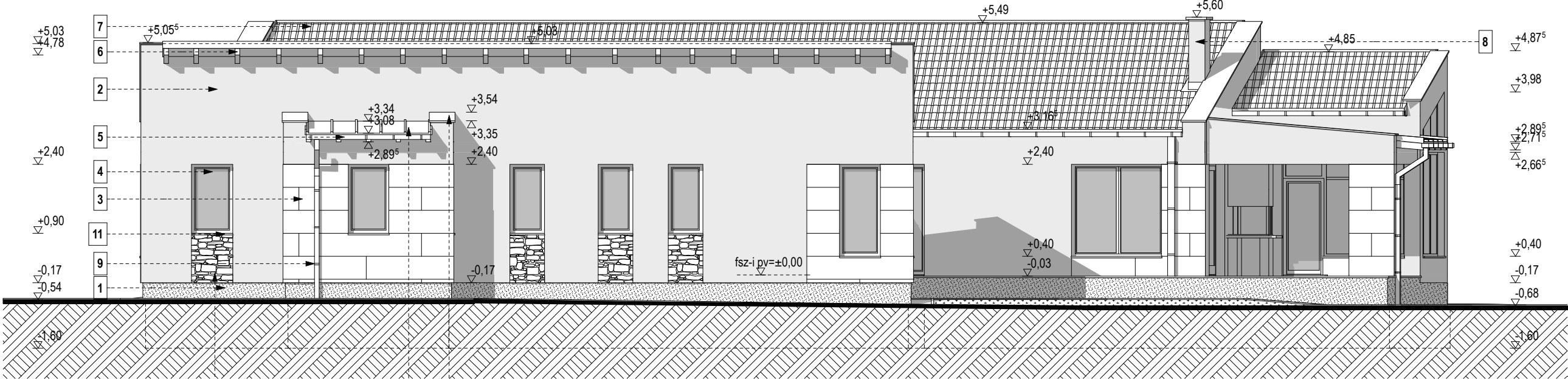
D-D METSZET M 1:100



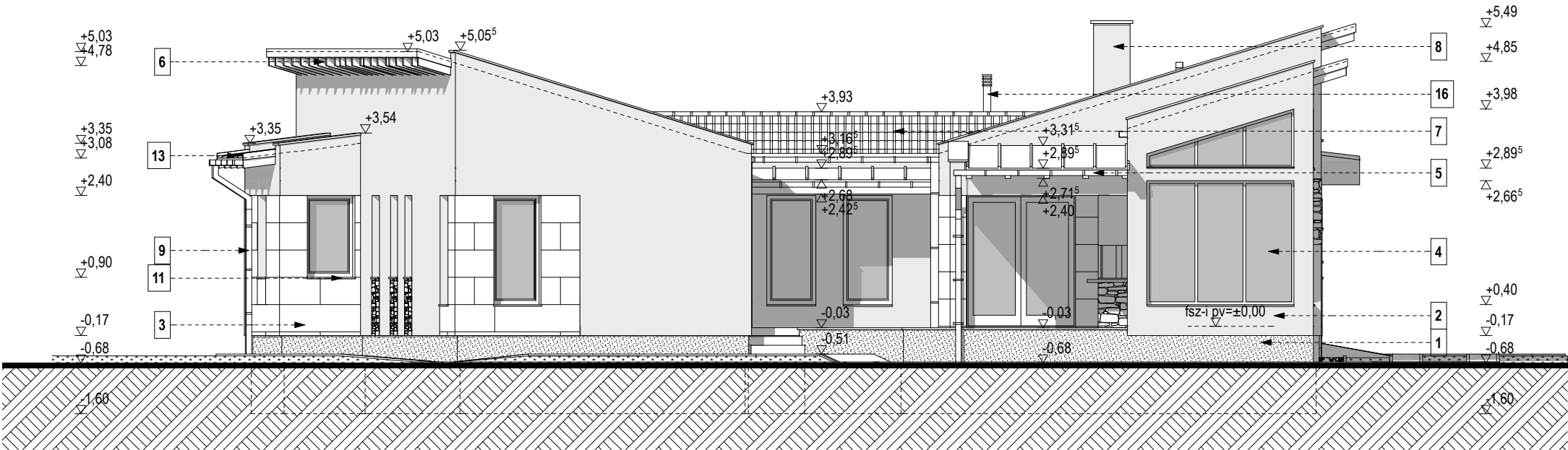
KELETI HOMLOKZAT M 1:100



ÉSZAKI HOMLOKZAT M 1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100



DÉLI HOMLOKZAT M 1:100
